

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: /QĐ-THADS(15)

TP Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a, c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 41/2025/HSST ngày 04/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một và Bản án số 82/2025/HSPT ngày 21/5/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2142/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các biên bản xác minh ngày 09/7/2025; ngày 06/8/2025; ngày 15/8/2025 và ngày 24/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1073/CNQ11-LT ngày 13/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 11;

Căn cứ Công văn số 415/CNGV ngày 15/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận Gò Vấp;

Căn cứ Công văn số 934/CNQ6 ngày 19/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 6;

Căn cứ Công văn số 1019/CNTDM-LT ngày 08/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: **Nguyễn Thanh Bảo Dương**, sinh năm 1986, nơi cư trú: Số 289 đường Nguyễn Đức Thuận, tổ 85, khu phố 6, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Số 289 đường Nguyễn Đức Thuận, tổ 85, khu phố Hiệp Thành 6, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: Buộc Nguyễn Thanh Bảo Dương bồi thường cho ông Đinh Công Cảnh số tiền 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

Kể từ ngày án có hiệu lực thi hành và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa bồi thường hoặc bồi thường không đầy đủ thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Kể từ ngày 29 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV15-TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND p.Phú Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA(4).

**TUQ.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ KHU VỰC 15**

Lý Khắc Châu